

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO OBIEKTU

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. Ogólna charakterystyka obiektu
2. Forma architektoniczna obiektu oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia
3. Konstrukcja
4. Dostępność osób niepełnosprawnych
5. Podstawowe dane technologiczne
6. Charakterystyka obiektu liniowego – podstawowe dane techniczne
7. Wyposażenie instalacyjne obiektu
8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem
9. Charakterystyka energetyczna obiektu
10. dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. warunki ochrony przeciwpożarowej
12. Uwagi i zalecenia

CZĘŚĆ GRAFICZNA:

1. Rzut obiektu skala 1:50
2. Przekrój skala 1:50
3. Elewacje skala 1:50
4. Elewacje kolorystyka skala 1:50

1. Ogólna charakterystyka obiektu:

1.1 Przeznaczenie

Projektowany obiekt to szalet publiczny ogólnodostępny.

Dostęp do poszczególnych pomieszczeń będzie warunkowany za pomocą systemu (wrzutni monetowej) zainstalowanego na wszystkich drzwiach zewnętrznych.

.Lokalizacja:

Budynek szaletu zlokalizowany będzie na bulwarze Piastowskim na działce nr dr 44 obręb 1037 w pobliżu zejścia z Mostu Długiego.

1.2 Program użytkowy:

Wc damski – 10,90 m²

Wc męski – 12,38m²

Wc dla niepełnosprawnych – 4,00 m²

Pomieszczenie techniczne – 2,70 m²

1.3 Parametry techniczne:

- Kubatura – 120 m³
- Powierzchnia zabudowy – 39,0 m²
- Powierzchnia użytkowa – 29.98 m²
- Liczba kondygnacji - 1
- Wysokość – 3,37 m
- Długość - 8,10 m

2. Forma architektoniczna obiektu oraz sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia:

Obiekt o prostej, zwartej bryle na planie prostokąta. Usytuowany w bezpośredniej bliskości muru bulwaru. Kolorystyka związana jest z nową marką miasta. Obiekt wpisuje się gabarytem w otoczenie.

3. Konstrukcja:

Konstrukcja szkieletowa stalowa. Profile stalowe zimnogięte ocynkowane ogniowo. Całość może być montowana bezpośrednio na placu budowy (konstrukcja skręcana).

Ściany zewnętrzne – płyta warstwowa gr. 8cm z rdzeniem styropianowym

Ścianki wewnętrzne – płyta GKBI na profilach metalowych ściennych PW100 z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Dach - płyta warstwowa gr. 10 cm z rdzeniem styropianowym W dachu zostaną umieszczone świetliki kopułowe. Świetlik stały, otwór dachowy 90x90, rozmiar światła otworu 70 x 70 cm, podstawa kwadratowa z laminatu z wew. izolacją termiczną.

Wypełnienie świetlika płytami z poliwęglanu' świetlik 3-warstwowy o izolacyjności termicznej min.1,7 W/m²K, odporne na grad i samoczyszczące. Rozmieszczenie świetlików wg rzutu przyziemia i dachu budynku.

Podłoga – izolacja termiczna ze styropianu gr. 10cm., folia PE gr.0,2mm, płyty jastrychowe 2x10mm, terakota gr.0,8mm na zaprawie klejowej wodoszczelnej.
Wykończenie ścian wewnętrznych – płyty GKBI 2x12,5 mm na profilach metalowych PW50, glazura do wysokości min.200cm. Glazura w kolorze piaskowym o wym. 20x20 cm. Fuga szer. 2mm w kolorze szarym.

Sufit podwieszany – 1x GKBI 12,5mm na ruszcie metalowym.

Oświetlenie wewnętrzne – kasetony rastrowe wpuszczane w płytę wg projektu branżowego.

Ściany i sufity malowane farbą lateksową zmywalną.

Ścianki pomiędzy toaletami oraz drzwiczki - systemowe z płyt ścianki pomiędzy ustępami zaprojektowano jako systemowe z płyty wiórowej. Płyty muszą posiadać atesty trudnopalności.

- wysokość całkowita - 2000 mm
- odstęp od podłogi - 150 mm

Drzwi zewnętrzne – aluminiowe, ze szklanym wypełnieniem z systemem samozamykaczy.

Zamek zintegrowany z systemem wrzutni monet.

Elewacja – okładzina szklana. Taflę szklaną ze szkła hartowanego, samonośną mocowaną na podkonstrukcji (całość wg wybranego systemu). Elewacja będzie iluminowana poprzez zainstalowanie oświetlenia między szkłem a ścianą szkieletu.

Kolorystyka elewacji – szkło malowane wg palety RAL

Wypozażenie obiektu:

- Wc damski :

umywalka z baterią bezdotykową (60cm) - 2 szt.

miska wisząca z bezdotykowym systemem splukiwania na stelażu stojącym – 2 szt.

suszarka bezdotykowa – 1 szt.

kosz na odpady (metalowy) – 2 szt.

lustro wklejane – 140x60cm – 1 szt.

dozownik mydła – 2 szt.

podajnik na papier (duży) – 2 szt.

- Wc męski:

umywalka z baterią bezdotykową (60cm) - 2 szt.

miska wisząca z bezdotykowym systemem splukiwania na stelażu stojącym – 2 szt.

pisuar z bezdotykowym systemem splukiwania na stelażu stojącym – 2 szt.

suszarka bezdotykowa – 1 szt.

kosz na odpady (metalowy) – 2 szt.

lustro wklejane – 140x60cm – 1 szt.

dozownik mydła – 2 szt.

podajnik na papier (duży) – 2 szt.

- Wc dla niepełnosprawnych – 4,0 m²

miska wisząca z bezdotykowym systemem splukiwania na stelażu stojącym – 1 szt.

umywalka dla niepełnosprawnego na wózku – 1 szt.

suszarka bezdotykowa – 1 szt.

kosz na odpady (metalowy) – 1 szt.

lustro ruchome – 50x50cm – 1 szt.

dozownik mydła – 1 szt.

podajnik na papier (duży) – 1 szt.
uchwyty stałe – 2 szt.
uchwyty ruchome – 1 szt.

Szczegóły w projekcie wykonawczym.

4. Dostępność osób niepełnosprawnych:

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych także dla poruszających się na wózkach inwalidzkich.

5. Podstawowe dane technologiczne: (dot. obiektów produkcyjno –usługowych)

Nie dotyczy

6. Charakterystyka obiektu liniowego – podstawowe dane techniczne:

Nie dotyczy

7. Wyposażenie instalacyjne obiektu:

7.1 Instalacje sanitarne

Obiekt będzie wyposażony w typowe elementy armatury sanitarnej

- Wc damski :
umywalka z baterią bezdotykową (60cm) - 2 szt.
miska wisząca z bezdotykowym systemem spłukiwania na stelażu stojącym – 2 szt.
- Wc męski:
umywalka z baterią bezdotykową (60cm) - 2 szt.
miska wisząca z bezdotykowym systemem spłukiwania na stelażu stojącym – 2 szt.
pisuar z bezdotykowym systemem spłukiwania na stelażu stojącym – 2 szt.
- Wc dla niepełnosprawnych – 4,0 m²
miska wisząca z bezdotykowym systemem spłukiwania na stelażu stojącym – 1 szt.
umywalka dla niepełnosprawnego na wózku – 1 szt.

7.2 Instalacje grzewcze Ogrzewanie elektryczne

7.3 Instalacje wentylacyjne Wentylacja wspomagana mechanicznie włączana z oświetleniem.

7.4 Instalacje klimatyzacyjne – nie dotyczy

7.5 Instalacje gazowe – nie dotyczy

7.6 Instalacje elektryczne

Wyposażenie instalacyjne związane będzie z oświetleniem pomieszczeń (sterowane czujkami ruchu), podgrzewaniem wody użytkowej, zasilaniem bezdotykowych suszarek, ogrzewaniem pomieszczeń oraz iluminacją elewacji (sterowanej zegarem zmierzchowym)

7.7 Instalacje telekomunikacyjne – nie dotyczy

7.8 Instalacje piorunochronne – nie dotyczy

Szczegóły instalacyjne wg projektów branżowych.

7.9 Powiązanie obiektu z sieciami zewnętrznymi oraz lokalizacja punktów pomiarowych– szczegóły w projektach poszczególnych branż

7.10 Założenia przyjęte do obliczeń instalacji z uzasadnieniem ich doboru – szczegóły w projektach poszczególnych branż

8) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;

Nie dotyczy

9. Charakterystyka energetyczna obiektu:

a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu:

Nie dotyczy

b) w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych:

Nie dotyczy

c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych:

Nie dotyczy

- d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;

Nie dotyczy

- 10) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków:
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:
- d) emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:
- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

- 11) warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekt tymczasowy, nie jest trwale połączony z gruntem, został zakwalifikowany do kategorii ZLIII (niski).

Klasa odporności pożarowej budynku – „E” jest spełniona.

Elementy wykończeniowej wykonane będą z materiałów NRO

Dojazd pożarowy do obiektu nie jest wymagany ale zapewniony.

12) Uwagi :

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem a także projektem wykonawczym.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie i zostaną zaakceptowane przez jednostkę projektową.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz
upr. bud. nr 65/Sz/2001